

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:120006:325, площадью 4397000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Безымянского с/п, с. Староселье. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Безымянка.

**с. Староселье Михайловского района
Волгоградской области**

01 августа 2018 г.

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 11 часов 00 минут
Дата составления протокола - "01" августа 2018 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120006:325, площадью 4397000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Безымянского с/п, с. Староселье. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Иерусалимовой Елены Владимировны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 20 июня 2018 г. № 69 (28296) и в газете «Призыв» от 19 июня 2018 г. № 49 (17528).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от 20 августа 2014 г. (далее по тексту — представитель Администрации)

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 13 участников, владеющие в совокупности 168/263 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 61,9 % от общего количества участников общей долевой собственности или 63,87 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 13 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 21 участник, количество присутствующих участников - 13, что составляет 61,9 % (Шестьдесят одна целая девять десятых процента) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 31.07.2018 г. № 99/2018/142262910 из ФГИС ЕГРН.

Общее количество долей 263/263, количество долей присутствующих — 168/263, что составляет 63,87 % (Шестьдесят три целых восемьдесят семь сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну. Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения об условиях договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Иерусалимова Елена Владимировна, которая сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:120006:325, площадью 4397000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Безымянского с/п, с. Староселье. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, передан в аренду Крестьянскому хозяйству «Олеся» по договору аренды от 07 декабря 2007 г., зарегистрированному в ЕГРП 27.12.2007 г. за № 34-34-06/057/2007-45, срок аренды: с 07.12.2007 г. по 06.12.2017 г. В соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В связи с изложенным предложила внести следующие изменения в договор аренды от 07.12.2007 г., заключенный с КХ «Олеся», в части арендной платы и срока аренды:

Пункт 1.1. договора аренды от 07.12.2007 г. изложить в следующей редакции:

«1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает в аренду на срок с 07 декабря 2007 г. по 06 декабря 2037 г. включительно, земельный участок (далее — участок), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, площадью 4397000 кв.м., кадастровый номер: 34:16:120006:325, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Безымянского с/п, с. Староселье. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Безымянка; для выращивания сельскохозяйственной продукции».

Пункт 2.1. договора аренды от 07.12.2007 г. изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата вносится Арендатором пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за каждую 10/263 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок ежегодной натуральной платы в виде:

- ◆ зерно фуражное — 2000 (Две тысячи) кг;
- ◆ масло подсолнечное — 20 (Двадцать) литров.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон по ценам, действующим на момент её получения.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.»

Голосовали:

«За» - 168/263 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 07.12.2007 г., заключенный с Крестьянским хозяйством «Олеся», зарегистрированный в ЕГРП 27.12.2007 г. за № 34-34-06/057/2007-45, в части арендной платы и срока аренды:

Пункт 1.1. договора аренды от 07.12.2007 г. изложить в следующей редакции:

«1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает в аренду на срок с 07 декабря 2007 г. по 06 декабря 2037 г. включительно, земельный участок (далее — участок), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, площадью 4397000 кв.м., кадастровый номер: 34:16:120006:325, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Безымянского с/п, с. Староселье. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Безымянка; для выращивания сельскохозяйственной продукции».

Пункт 2.1. договора аренды от 07.12.2007 г. изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата вносится Арендатором пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за каждую 10/263 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок ежегодной натуральной платы в виде:

- ◆ зерно фуражное — 2000 (Две тысячи) кг;
- ◆ масло подсолнечное — 20 (Двадцать) литров.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон по ценам, действующим на момент её получения.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.»

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Иерусалимова Елена Владимировна, участник общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок** с кадастровым номером **34:16:120006:325**, площадью 4397000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Безымянского с/п, с. Староселье. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом заключения и подписания договора аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания дополнительного соглашения к ранее заключенному нами договору аренды на условиях по своему усмотрению), при необходимости с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего

имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 168/263 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок** с кадастровым номером **34:16:120006:325**, площадью 4397000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Безымянского с/п, с. Староселье. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом заключения и подписания договора аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания дополнительного соглашения к ранее заключенному нами договору аренды на условиях по своему усмотрению), при необходимости с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах

и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Иерусалимовой Елены Владимировны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников * долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области


И.В. Якунина

Председатель общего собрания
участников долевой собственности


И.В. Якунина

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности


А.О. Абрамова

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:120006:325, общей площадью 4397000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Безымянского с/п, с. Староселье. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка, от 1 августа 2018 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли
1	Иерусалимова Елена Владимировна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП №34-34-06/015/2014-386 от 26.03.2014	86/789
2	Иерусалимова Галина Николаевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП №34-34-06/015/2014-387 от 26.03.2014	43/789
	Иерусалимова Галина Николаевна, 02.06.2001 года рождения, действует с согласия матери Иерусалимовой Елены Владимировны		
3	Москаленко Анатолий Васильевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/035/2007-249 от 27.08.2007 г.	10/263
4	Потапов Юрий Степанович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/035/2007-249 от 27.08.2007 г.	20/263
5	Рыбчин Владимир Васильевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/035/2007-249 от 27.08.2007 г.	10/263
6	Ткачев Андрей Петрович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/035/2007-250 от 27.08.2007 г.	10/263
7	Ткачев Николай Петрович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/035/2007-270 от 27.08.2007 г.	10/263
8	Ткачева Ефросиния Яковлевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/035/2007-250 от 27.08.2007 г.	10/263
9	Ткачева Мяфтяха Исаевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/035/2007-250 от 27.08.2007 г.	10/263
10	Ткачева Надежда Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП №34-34-06/033/2013-136 от 05.12.2013 г., № 34-34-06/002/2010-604 от 06.08.2010 г.	20/263
11	Топилин Сергей Александрович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/035/2007-270 от 27.08.2007 г.	5/263
12	Чередников Василий Васильевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП №34-34-06/017/2014-996 от 28.10.2014 г.	10/263
13	Чурюмов Виктор Николаевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/035/2007-251 от 27.08.2007 г.	10/263

Прошито и
Пронумеровано
На 8 (восьми) листах
«07 августа 2018 г.

[Signature]
(подпись)

Акунина И.В.
(Ф.И.О.)

[Signature]
(подпись)

Абрамова А.
(Ф.И.О.)